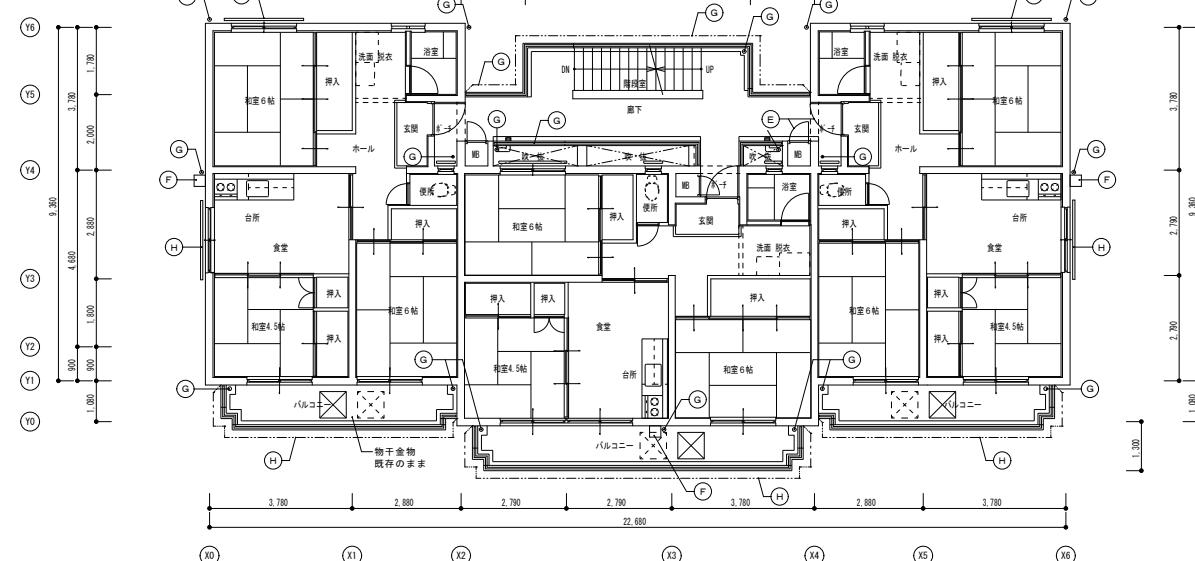
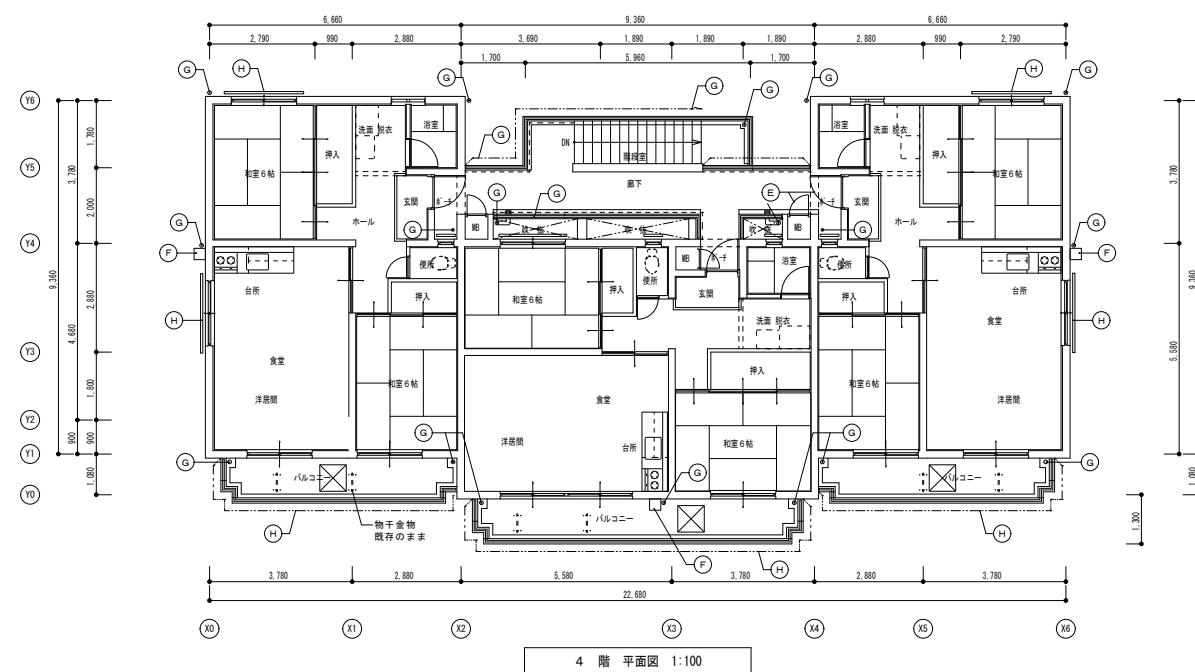


記号		部位	改修前仕様
(A)		外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)		庇	防水モルタル打
(C)		軒天井	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(D)		廊下天井	フレキシブルボード t=5.0mm(目透し) VE塗
(E)		鋼製器具	SOP塗
(F)		換気コード/設備室	SOP塗、SOP塗
(G)		手摺/植/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗
(H)		スチール手摺/格子	SOP塗 塗去
(I)		屋根	シート防水
(J)		屋根	シート防水
(K)		屋根	日本瓦葺
(L)		防鳥ネット	ナイロン巻/吹抜部金網
(M)		B Sアンテナ	
(N)		垂井縫	スラブ下嵌縫
(O)		集合部便器	W1350×650
(P)		掲示板	W700×500

記号		部位	改修後仕様
(A)		外壁・手摺壁	集成木機材(アメニティパネル)-工法、下地耐候性、防水形接着剤モルタル塗
(B)		庇	高圧水洗浄の上、ウレタン塗膜防水(防水層下地接着剤モルタル)
(C)		軒天井	集成木機材(アメニティパネル)-工法、下地耐候性、アクリル系リシンローラー塗
(D)		廊下天井	D P塗り(下地調整共)
(E)		鋼製器具	D P塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(F)		換気コード/設備室	D P塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)
(G)		手摺/植/通気管/換気パイプ	D P塗り(下地調整共) (手摺のみ錆止め塗料塗り)
(H)		スチール手摺/格子	アルミ手摺・格子 新設
(I)		屋根	既存屋根補修の上、シート防水(S-M2)
(J)		屋根	既存屋根補修の上、シート防水(S-M2)
(K)		屋根	高圧水洗浄の上、破壊部は、ガイドライン工法に沿って裏替え、補修を行う 破壊率は、屋根面積の 1.0%を見込んでいる
(L)		防鳥ネット	取外し、再設置
(M)		B Sアンテナ	取外し足場に設置 再度取付
(N)		垂井縫	取外し足場に設置 再度取付
(O)		集合部便器	取外し便器コンバネに設置 再度取付
(P)		掲示板	取外し便器コンバネに設置 再度取付

- 外部シーリング打ち直し  
外部建具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気コード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)
- バルコニー床裏きの A C室外機 : 取外しはせず、養生とする。
- 廊下壁にある自報BOX : 取外しはせず、養生とする。
- 廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず、養生とする。

●工事名 R 5住宅 西須賀町団地 徳・西須賀 4号棟外壁・屋根改修工事	●図面番号 A-04
徳島県県土整備部住宅課	●縮尺 A2 : 1/100 A3 : 1/141
●図面名 1階・2階平面図	株式会社 换 算 実 务 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号



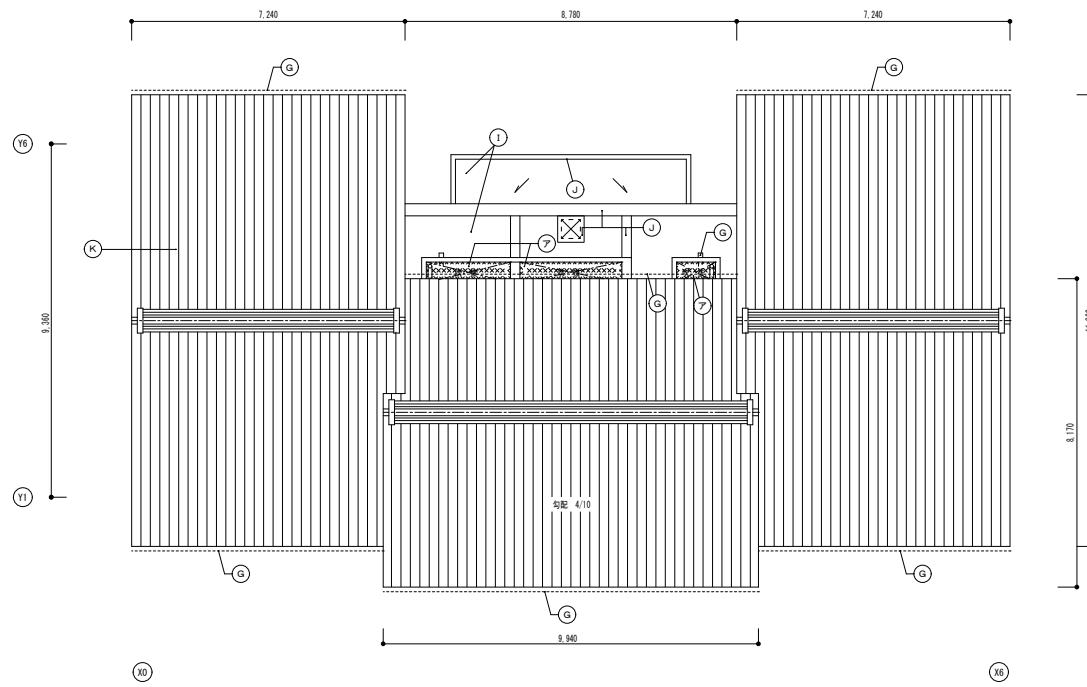
記号		部位	改修前仕様
(A)	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付	
(B)	庇	防水モルタル塗	
(C)	軒天井	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付	
(D)	廊下天井	フレキシブルボード t=5.0mm(目透し) VE塗	
(E)	鋼製器具	SOP塗	
(F)	換気コード/設備室	SOP塗、VE塗	
(G)	手摺/植/通気管/換気パイプ	SOP塗、VE塗	
(H)	スチール手摺/格子	SOP塗 塗去	
(I)	屋根	シート防水	
(J)	屋根	シート防水	
(K)	屋根	日本瓦葺	
(L)	防鳥ネット	ナイロン巻/吹抜部金網	
(M)	B.Sアンテナ		
(N)	垂井繩	スラブ下鉄筋	
(O)	集合部便器	W1350×650	
(P)	揭示板	W700×500	

記号		部位	改修後仕様
(A)	外壁・手摺壁	集成化機材付き(アクリル塗り)工法、下地面補修、防水形漆面塗装モローラー塗	
(B)	庇	高圧水洗浄の上、ウレタン塗膜防水(防水層下地根面モルタル)	
(C)	軒天井	集成化機材付き(アクリル塗り)工法、下地面補修、アクリル系リシンローラー塗	
(D)	廊下天井	D.P塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)	
(E)	鋼製器具	D.P塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)	
(F)	換気コード/設備室	D.P塗り(下地調整、錆止め塗料塗り共)	
(G)	手摺/植/通気管/換気パイプ	D.P塗り(下地調整共)(手摺のみ錆止め塗料塗り)	
(H)	スチール手摺/格子	アルミ手摺・格子 新設	
(I)	屋根	既存屋根面補修の上、シート防水(S-N2)	
(J)	屋根	既存屋根面補修の上、シート防水(S-N2)	
(K)	屋根	高圧水洗浄の上、破壊部は、ガイドライン工法に沿って裏替え、補修を行う 破壊率は、屋根面積の10%を見込んでいる	
(L)	防鳥ネット	取外し、再設置	
(M)	B.Sアンテナ	取外し足場に設置 再度取付	
(N)	垂井繩	取外し足場に設置 再度取付	
(O)	集合部便器	取外し便器コンバネに設置 再度取付	
(P)	揭示板	取外し便器コンバネに設置 再度取付	

- 外部シーリング打ち直し
- 外部器具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気コード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)
- バルコニー床裏きのA・C室外機 : 取外しはせず、養生とする。
- 廊下壁にある自報BOX : 取外しはせず、養生とする。
- 廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず、養生とする。

●工事名 R 5住宅 西須賀町団地 徳・西須賀 4号棟外壁・屋根改修工事	●図面番号 A-05
徳島県県土整備部住宅課	●縮尺 A2 : 1/100 A3 : 1/141
●図面名 3階・4階平面図	株式会社 捷 備 実 务 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号

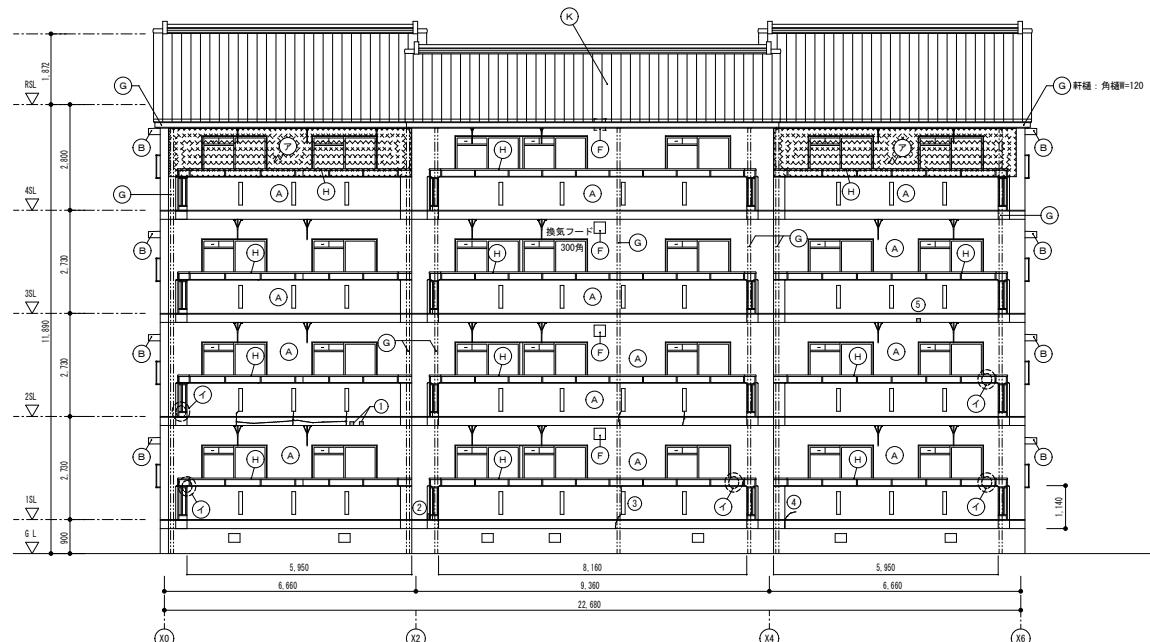
N



改修前仕様		
(A)	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)	床	防水モルタル塗
(C)	軒天井	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(D)	廊下天井	フレキシブルボード t=5.0mm(目透し)VE塗
(E)	鋼製器具	S.O.P塗
(F)	換気フード/設備室	S.O.P塗
(G)	手摺/縁/通気管/換気パイプ	S.O.P塗、VE塗
(H)	スチール手摺/格子	S.O.P塗 増去
(I)	屋根	シート防水
(J)	屋根	シート防水
(K)	屋根	日本瓦塗
(L)	防鳥ネット	ナイロン製・取扱部金網
(M)	B.S.アンテナ	
(N)	塗外板	スラブ下鉄筋
(O)	集合器具便受	W1350×650
(P)	指示板	W700×500

改修後仕様		
(A)	外壁・手摺壁	集成木積付き「エクア」工法、下地面補修、防水形漆喰塗材モローラー塗
(B)	床	高圧水洗浄の上、ウレタン塗膜防水(防水層下地接着モルタル)
(C)	軒天井	集成木積付き「エクア」工法、下地面補修、アクリル系リシンローラー塗
(D)	廊下天井	D.P.塗り(下地調整共)
(E)	鋼製器具	D.P.塗り(下地調整、鎖止め塗料塗り共)
(F)	換気フード/設備室	D.P.塗り(下地調整、鎖止め塗料塗り共)
(G)	手摺/縁/通気管/換気パイプ	D.P.塗り(下地調整共) (手摺のみ鎖止め塗料塗り)
(H)	スチール手摺/格子	アルミ手摺・格子 新設
(I)	屋根	既存屋根面補修の上、シート防水(S-12)
(J)	屋根	既存屋根面補修の上、シート防水(S-12)
(K)	屋根	高圧水洗浄の上、玻璃繊維は、ガイドライン工法に沿って裏替え、補修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
(L)	防鳥ネット	取外し、再設置
(M)	B.S.アンテナ	取外し足場に設置 再度取付
(N)	塗外板	取外し足場に設置 再度取付
(O)	集合器具便受	取外し足場コハネに設置 再度取付
(P)	指示板	取外し仮設コンパンに設置 再度取付

●外部シリング打ち直し  
外部器具周り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合部等)  
●バルコニー床裏きのA.C.室外機 : 取外しはせず、養生とする。  
●廊下壁にある自火報BOX : 取外しはせず、養生とする。  
●廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず、養生とする。



南立面図 1:100

記号	部位	改修前仕様
(A)	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)	庇	防水モルタル塗
(C)	軒天井	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(D)	屋下天井	フレキシブルボード t=5.0mm(目透し)V.E.壁
(E)	鋼製建具	SOP塗
(F)	換気フード/設備蓋	SOP塗
(G)	手摺/縁/通気口/換気パイプ	SOP塗、V.E.塗
(H)	スチール手摺/格子	SOP塗 剥去
(I)	屋根	シート防水
(J)	屋根	シート防水
(K)	屋根	日本瓦
(L)	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜部金網
(M)	B.Sアンテナ	
(N)	垂れ繩	スラブ下設置
(O)	集合部便器	W1350×650
(P)	掲示板	W700×500



記号	部位	改修後仕様
(A)	外壁・手摺壁	単じん塗付きケイゼンライナーエコ、下地面補修、防水部複層塗材Eコーラー
(B)	庇	高圧水洗浄の上、ウレタン塗膜防水（防水層下地根面モルタル）
(C)	軒天井	単じん塗付きケイゼンライナーエコ、下地面補修、アクリル系シリコンローラー
(D)	屋下天井	D.P.塗り（下地調査共）
(E)	鋼製建具	D.P.塗り（下地調査、鍍止め塗料塗り共）
(F)	換気フード/設備蓋	D.P.塗り（下地調査、鍍止め塗料塗り共）
(G)	手摺/縁/通気口/換気パイプ	D.P.塗り（下地調査共）（手摺のみ鍍止め塗料塗り）
(H)	スチール手摺/格子	アルミ化粧・格子 新設
(I)	屋根	既存屋根面補修の上、シート防水(S-M2)
(J)	屋根	既存屋根面補修の上、シート防水(S-F2)
(K)	屋根	高圧水洗浄の上、被覆部はガードライン工法に沿って葺き替え、維修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
(L)	防鳥ネット	取外し、再設置
(M)	B.Sアンテナ	取外し現場に設置 再度取付
(N)	垂れ繩	取外し標準に設置 再度取付
(O)	集合部便器	取外し便器コンバネに設置 再度取付
(P)	掲示板	取外し便器コンバネに設置 再度取付

●外部シリング打ち直し  
外部連具商り・外壁目地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取合部・その他金物取合い部等)

●バルコニー一戸置きのA.C室外機：取外しはせず、養生とする。

●廊下壁にある自火器BOX：取外しはせず、養生とする。

●廊下天井にある照明器具：取外しはせず、養生とする。

記号	損傷状況	工法
クラック(0.2mm以上1.0mm以下)	自動式低圧Eコキ樹脂注入工法	
クラック(1.0mmを超える)	Uカットシール充填工法	
破裂(鉄筋露出部) 深い欠損30mm超	充填工法(エポキシ樹脂モルタル)	
破裂(鉄筋露出部) 深い欠損30mm以下	充填工法(ポリマーセメントモルタル)	
モルタル部浮き	アンカービニング部分エポキシ樹脂注入工法	

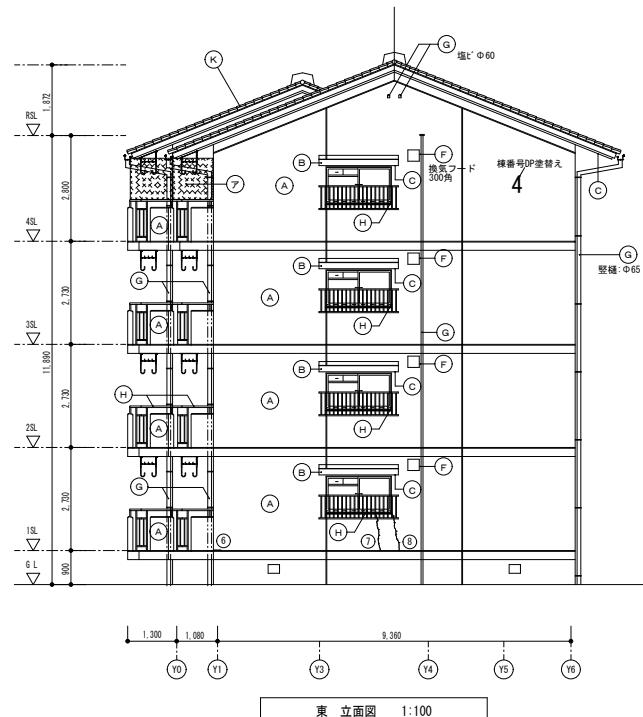
※事前調査・目視や打診による確認作業、7-8箇所、計測、図面記入等工事に先立ち調査のこと。

※積算上数量は、1階部分の調査数量を調査し、全体数量との面積比率により算定した数量の 70%を計上している。

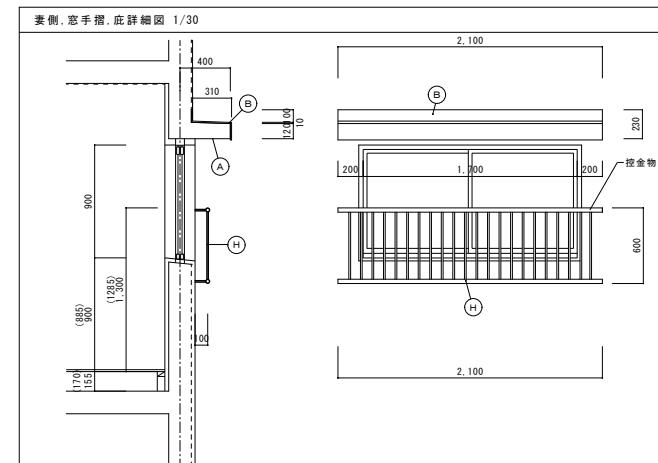
クラック補修リスト(0.2mm以上1.0mm以下)	
記号	長さ(m)
③	0.20+0.40
④	0.20+0.25
	計 3.05

クラック補修リスト(1.0mm以上)	
記号	長さ(m)
⑤	0.20
⑥	0.20
	計 0.20

破裂(深い欠損30mm以下)	
記号	W×H(m)
①	0.1×0.1×2
②	0.1×0.2
③	0.1×0.1
	合計面積 0.05



東立面図 1:100



●工事名 R 5住宅 西須賀町団地 徳・西須賀  
4号棟外壁・屋根改修工事

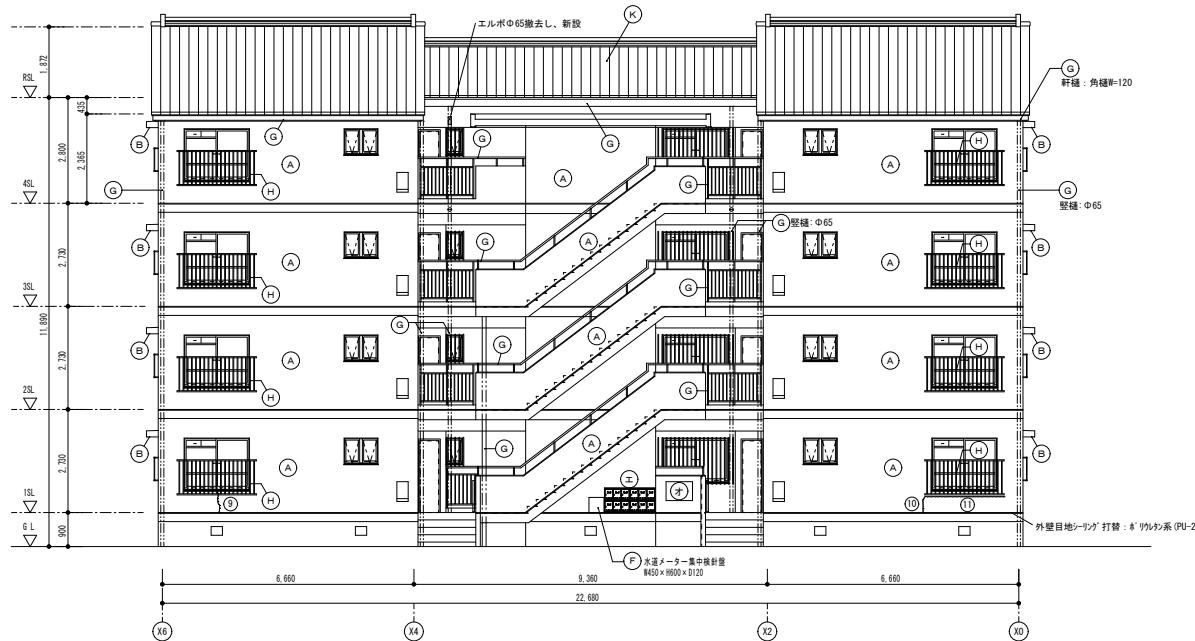
●図面番号 A-07

●図面名 南・東立面図

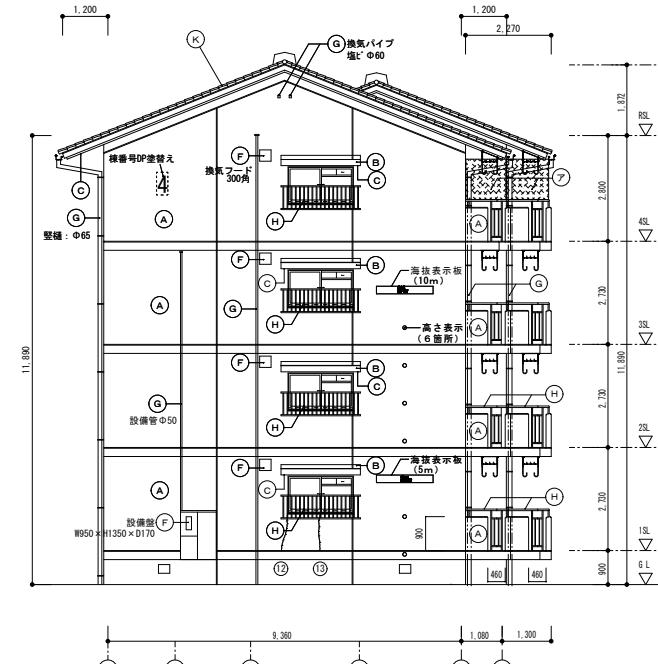
●縮尺 A2 : 1/100  
A3 : 1/141

株式会社 補償実務

一級建築士 清水 俊彦  
(大臣登録)第198800号



北立面図 1:100



西立面図 1:100

記号	部位	改修前仕様
(A)	外壁・手摺壁	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(B)	庇	防水モルタル塗
(C)	軒天井	コンクリート打放し美装処理の上アクリル系リシン吹付
(D)	廊下天井	フレキシブルボード t=5.0mm(目透し)V型
(E)	鋼製建具	SOP塗
(F)	換気フード/設備蓋	SOP塗
(G)	手摺/縁/通気口/換気パイプ	SOP塗、VE塗
(H)	スチール手摺/格子	SOP塗 剥去
(I)	屋根	シート防水
(J)	屋根	シート防水
(K)	屋根	日本瓦
(L)	防鳥ネット	ナイロン製/吹抜金網
(M)	B5アンテナ	
(N)	垂れ繩	スラブ下設置
(O)	集合部便器	W1350×650
(P)	掲示板	W700×500



記号	部位	改修後仕様
(A)	外壁・手摺壁	東じん槽付き (335×140) - エコ、下地面補修、防水耐候屋根材Eコーラー
(B)	庇	高圧水洗浄の上、ウレタン塗膜防水 (防水層下地根面モルタル)
(C)	軒天井	東じん槽付き (335×140) - エコ、下地面補修、アクリル系シリコンローラー
(D)	廊下天井	D P塗り (下地調整共)
(E)	鋼製建具	D P塗り (下地調整、鍍止め塗料塗り共)
(F)	換気フード/設備蓋	D P塗り (下地調整、鍍止め塗料塗り共)
(G)	手摺/縁/通気口/換気パイプ	D P塗り (下地調整共) (手摺のみ鍍止め塗料塗り)
(H)	スチール手摺/格子	アルミセラ、格子、新設
(I)	屋根	既存屋根面補修の上、シート防水 (S-M2)
(J)	屋根	既存屋根面補修の上、シート防水 (S-F2)
(K)	屋根	高圧水洗浄の上、被覆部はガイドライン工法に沿って葺替え、維修を行う 破損率は、屋根面積の10%を見込んでいる
(L)	防鳥ネット	取外し、再設置
(M)	B5アンテナ	取外し足場に設置、再度取付
(N)	垂れ繩	取外し足場に設置、再度取付
(O)	集合部便器	取外し便器コンパネに設置、再度取付
(P)	掲示板	取外し便器コンパネに設置、再度取付
● 外部シリング打ち直し		
外部建具周り・外壁自地・換気パイプ周り・換気フード周り・手摺取替部・その他金物取合い部等)		
● パルコニー床置きのA C室外機 : 取外しはせず、養生とする。		
● 廊下井にある自火管BOX : 取外しはせず、養生とする。		
● 廊下天井にある照明器具 : 取外しはせず、養生とする。		

クラック補修リスト (0.2mm以上 1.0mm以下)		
記号	長さ (m)	記号 長さ (m)
(9)	0.55	(12) 1.00
(10)	0.60	(13) 1.00
(11)	1.75	計 4.90

記号	損傷状況	工法
クラック (0.2mm以上 1.0mm以下)		自動式低圧Eコキ樹脂注入工法
クラック (1.0mmを超える)		Uカットシール充填工法
破裂 (鉄筋露出部) 深い欠損30mm超		充填工法 (エポキシ樹脂モルタル)
破裂 (鉄筋露出部) 深い欠損30mm以下		充填工法 (ポリマーセメントモルタル)
モルタル部浮き		アンカービンディング部分エポキシ樹脂注入工法

※事前調査・目視や打診による確認作業、マップ・計測、図面記入等工事に先立ち調査のこと。

※算計上数量は、1階部分の調査数量を調査し、全体数量との面積比率により算定した数量の 70%を計上している。

海拔表示板詳細図 1/20 (左右取付位置は現場指示による。)

● 海拔表示板 (5m・10m)  
基板 アルミ2mm  
ステンレスボルト止め  
下地: HIP 高輝度反射シート 3931 棒 (1.0m仕様)  
下地: 高輝度反射シート PX8423 黄 (5m仕様)  
文字: スコットカル JS-1500 ブラック (5m・10m仕様)

● 海拔表示板 (5m・10m)  
基板 アルミ2mm  
ステンレスボルト止め  
下地: HIP 高輝度反射シート 棒 (6m~9m仕様)  
高輝度反射シート 黄 (3m~4m仕様)

● 海拔表示板 (5m・10m)  
基板 アルミ2mm  
ステンレスボルト止め  
下地: HIP 高輝度反射シート 棒 (6m~9m仕様)  
高輝度反射シート 黄 (3m~4m仕様)

海拔表示板詳細図 1/20

(設置高さは測量法に規定する有資格者により現場測量の上、位置決めを行う。)

(左右取付位置は現場指示による。)

海拔表示板詳細図 1/20

(左右取付位置は現場指示による。)

●工事名 R5住宅 西須賀町団地 徳・西須賀  
4号棟外壁・屋根改修工事

●図面番号 A-08

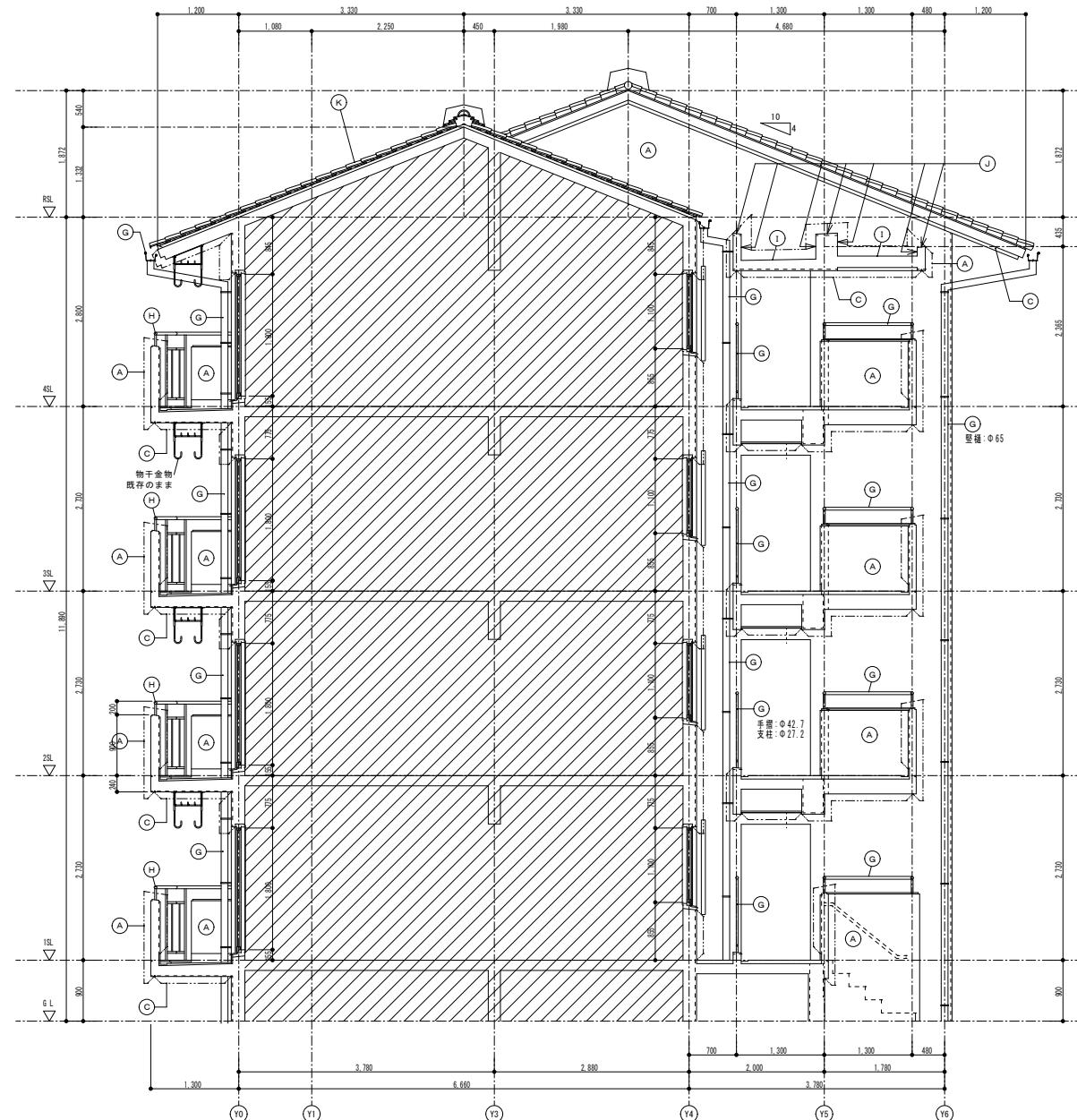
●図面名 北・西立面図

●縮尺 1/100

A3: 1/141

株式会社 補償実務

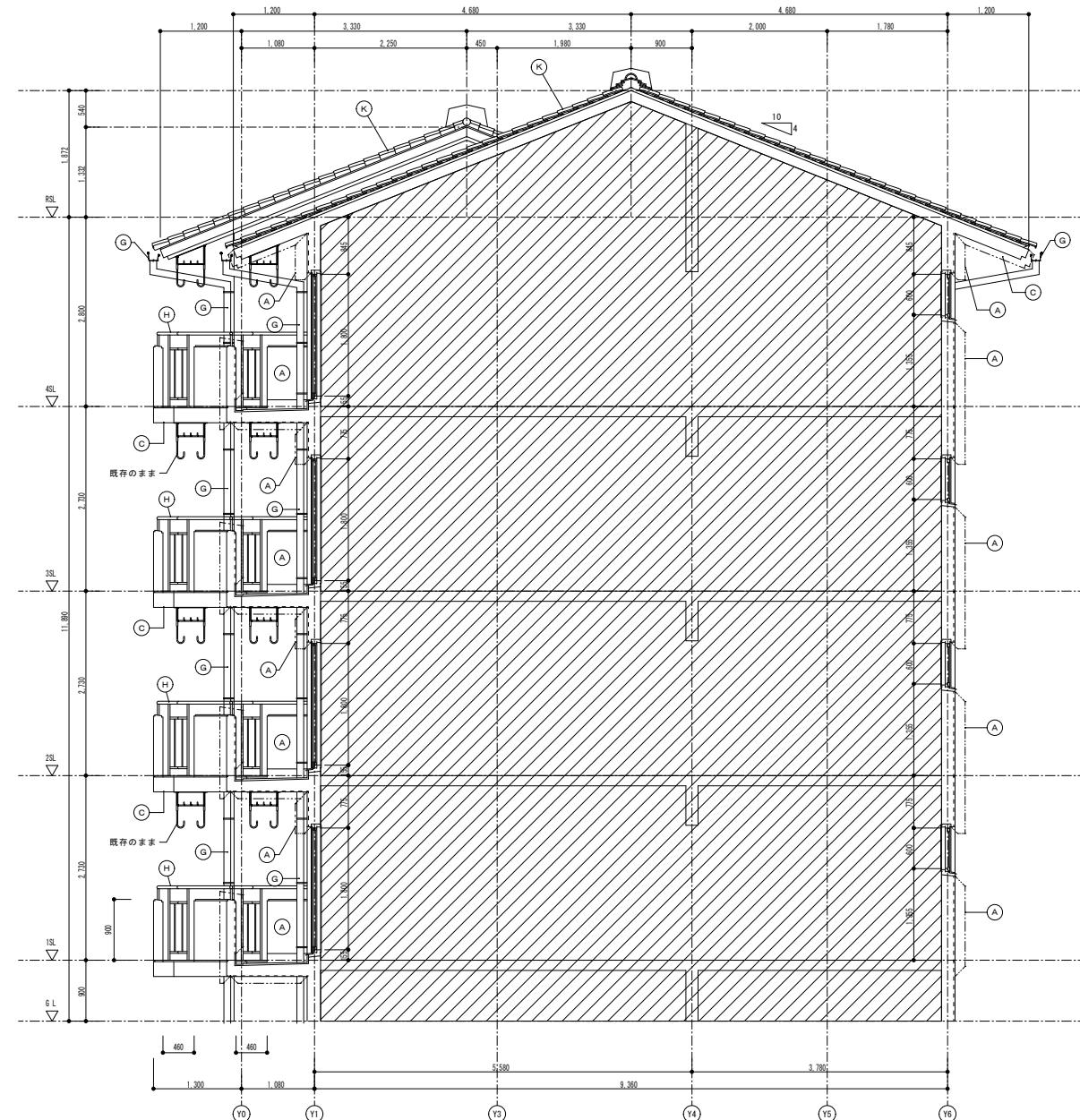
一級建築士 清水 俊彦  
(大臣登録)第198800号



矩計図 (1) 1:50

工事範囲外を示す。

徳島県県土整備部住宅課	●工事名 R5住宅 西須賀町団地 德・西須賀 4号棟外壁・屋根改修工事	●図面番号 A-09	株式会社 補償実務
	●図面名 矩形図(1)	●縮尺 A2 : 1/50 A3 : 1/71	 一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号



矩計図 (2) 1:50

工事範囲外を示す。

	徳島県県土整備部住宅課	●工事名 R5住宅 西須賀町団地 徳・西須賀 4号棟外壁・屋根改修工事	●図面番号 A-10	株式会社 補 償 実 務  一級建築士 清水 俊彦 (大臣登録)第198800号
		●図面名 矩計図(2)	●縮尺 A2 : 1/50 A3 : 1/71	